

Quận 8, ngày 16 tháng 01 năm 2023



## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 34 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) Cao Thanh Hoàng - Lê Thị Hồng Thu.

- Địa chỉ liên hệ: 31 đường Hoàng Ngân, Phường 16, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKKT ngày 28/12/2022.

- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: thửa 424, tờ 63, Phường 16, Quận 8. Diện tích: 258,77m<sup>2</sup>.

+ Số nhà: 31 đường Hoàng Ngân, Phường 16, Quận 8.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +2,2m.

+ Kết cấu công trình: Móng BTCT, cột sắt, sàn bê tông giả, tường gạch, mái tôn.

+ Mật độ xây dựng: 63,87%, hệ số sử dụng đất: 1,33.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.

+ Màu sắc công trình: Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 165,28m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 344,49m<sup>2</sup>. Trong đó:

Trệt: 165,28; Lầu: 165,28; Ban công: 13,93

+ Chiều cao công trình: 8,50m, số tầng: 2.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 774589; Số vào sổ cấp GCN: CS06107 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02 tháng 12 năm 2019.

4. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

\* Ghi chú:

- Trường hợp chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở là không phù hợp Giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ này. Đề nghị chủ đầu tư lập thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở theo quy định.

- Giấy phép xây dựng này thay thế Giấy phép xây dựng số 291/GPXD-UBND do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 27 tháng 4 năm 2022.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 16 (bản sao);
- Lưu.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trường hợp chủ đầu tư chuyển đổi công năng vừa ở vừa sản xuất, kinh doanh, phải thực hiện đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy theo các yêu cầu tại Điều 7 Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

