

Quận 8, ngày 18 tháng 01 năm 2023



GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 36 /GPXD-UBND

- Cấp cho: Ông (bà) **Võ Tấn Thuận - Hồ Thị Khánh An**.
 - Địa chỉ liên hệ: **85/17/43 đường Bùi Minh Trực, Phường 5, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**
- Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**
 - Theo thiết kế có ký hiệu: **XPXD ngày 29/12/2022.**
 - Do: **Công ty TNHH Thiết kế - Kiến trúc - Xây dựng Gia Hy lập.**
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 402, tờ 18 (BĐDC), Phường 11, Quận 8. Diện tích: 347,33m².**
 - Số nhà: **19 đường Tùng Thiện Vương, Phường 11, Quận 8.**
 - Cột nền xây dựng công trình: **+2,2m.**
 - Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.**
 - Mật độ xây dựng: **57,55%,** hệ số sử dụng đất: **4,86.**
 - Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**
 - Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **199,88m².**
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: **1.687,67m².** Trong đó:
Hầm: 280,21; Trệt: 199,88; Lững: 129,76; Lầu 1+2+3: 199,88x3=599,64;
Lầu 4: 183,29; Lầu 5: 183,29; Mái che cầu thang: 22,30; Ban công: 17,86x5=89,30.
 - Chiều cao công trình: **27,00m,** số tầng: **6 + hầm + lững + mái che cầu thang.**
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 288/TNMT/2004 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07 tháng 5 năm 2004.**
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

*** Ghi chú:**

- Trường hợp chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở là không phù hợp Giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ này. Đề nghị chủ đầu tư lập thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở theo quy định.*
- Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 11, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 kiểm tra, giám sát đối với phần nhà trệt, tường gạch, mái tôn thuộc phạm vi lộ giới, không công nhận chủ quyền sửa chữa, cải tạo thành sân tường rào, không để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng. Trường hợp, kiểm tra phát sinh vi phạm trật tự xây dựng, Ủy ban nhân dân Phường 11, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định.*

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Công an Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 11 (bản sao);
- Lưu.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trường hợp chủ đầu tư chuyển đổi công năng vừa ở vừa sản xuất, kinh doanh, phải thực hiện đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy theo các yêu cầu tại Điều 7 Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.
8. Công trình xây dựng có tầng hầm, chủ đầu tư phải lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm; thuê tư vấn độc lập kiểm tra biện pháp thi công của nhà thầu, đảm bảo an toàn, không gây sụt lún và nguy hiểm cho công trình lân cận; công khai nội dung giấy phép xây dựng theo quy định trong đó bao gồm tầng hầm, phạm vi mặt bằng tầng hầm; yêu cầu nhà thầu lên hệ thống quan trắc biến dạng cho công trình và công trình lân cận trong suốt quá trình thi công xây dựng để có biện pháp xử lý kịp thời khi cần thiết.

