

Quận 8, ngày 27 tháng 01 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 44 /GPXD-UBND



1. Cấp cho: Ông (bà) **Nguyễn Thị Ngọc Thoa - Trần Văn Thanh Giàu.**
 - Địa chỉ liên hệ: **22 đường Nguyễn Thị Tần, Phường 3, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**
 2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**
 - Theo thiết kế có ký hiệu: **BVXPXD ngày 03/01/2023.**
 - Do: **Công ty TNHH Đầu tư xây dựng PLCONS lập.**
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 44, tờ 14, Phường 3, Quận 8. Diện tích: 23,02m².**
 - + Số nhà: **22 đường Nguyễn Thị Tần, Phường 3, Quận 8.**
 - + Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**
 - + Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.**
 - + Mật độ xây dựng: **100%, hệ số sử dụng đất: 3,00.**
 - + Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**
 - + Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **23,02m².**
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: **69,06m².** Trong đó:
Trệt: 23,02; Lầu 1+2: 23,02x2=46,04.
 - Phần xây dựng có thời hạn thuộc phạm vi lộ giới (Móng, khung, sàn, mái BTCT, tường gạch):*
Tổng diện tích sàn xây dựng: 42,63m². Trong đó: Trệt: 14,21; Lầu 1+2: 14,21x2=28,42.
 - + Chiều cao công trình: **11,60m, số tầng: 3.**
 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 129001; Số vào sổ cấp GCN: CH02362 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 30 tháng 6 năm 2015.**
 4. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: **Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng.**
 5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.
 6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
- Ghi chú: Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 3, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 kiểm tra, giám sát đối với phần nhà hiện hữu 02 tầng (tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT+tôn) sửa chữa, cải tạo theo hiện trạng, không để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng. Trường hợp, kiểm tra phát sinh vi phạm trật tự xây dựng, Ủy ban nhân dân Phường 3, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định.**

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Công an Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 3 (bản sao);
- Lưu.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trường hợp chủ đầu tư chuyển đổi công năng vừa ở, vừa sản xuất, kinh doanh, phải thực hiện đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy theo các yêu cầu tại Điều 7 Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.
8. Phần thuộc phạm vi khoảng lùi tại tầng trệt xây dựng có thời hạn (diện tích 12,23m²), chủ nhà phải tự tháo dỡ tường ngăn và các vật kiến trúc khác (ngoại trừ cột đỡ kết cấu) không được đòi hỏi bồi thường khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Phạm