



Quận 8, ngày 14 tháng 02 năm 2022

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

Số: 116 /GPSC-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) Trần Đình Anh Tuấn - Trần Thị Tâm.**- Địa chỉ liên hệ: 19E/20B đường Bình Đông, Phường 14, Quận 8.****2. Hiện trạng công trình:****- Lô đất: Thửa 47, tờ 27, Phường 14, Quận 8. Diện tích: 20,08m².****- Tại số nhà: 19E/20B đường Bình Đông, Phường 14, Quận 8.****- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: III.****- Kết cấu công trình: Móng khung BTCT, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.****- Diện tích xây dựng tầng 1: 20,08m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 40,16m².****- Chiều cao công trình: 8,20m. Số tầng: 2.****3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: BVXPXD, ngày 25/01/2022, do Công ty TNHH thiết kế tư vấn đầu tư Thiên Tân lập.****- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III****- Kết cấu công trình: Móng khung BTCT, tường gạch, sàn bê tông giả, mái tôn.****- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 40,16m². Trong đó: Trệt: 20,08; Lầu 2: 20,08.****- Tổng diện tích sàn xây dựng mới: 20,08m². Trong đó: Lầu 2: 20,08.****- Chiều cao công trình: 11,60m, số tầng: 3.****4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 06551/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 08 tháng 6 năm 2004 .****5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.***** Ghi chú:****- Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở này thay thế Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở số 713/GPSC-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.****- Trước khi tiến hành sửa chữa, cải tạo công trình, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi sửa chữa, cải tạo; Trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi sửa chữa, cải tạo, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 và Ủy ban nhân dân Phường 14, Quận 8 kiểm tra theo dõi.**

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTDB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 14 (bản sao);
- Lưu.

**K. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Phạm Quang Tú**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
 6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
 7. Trường hợp chủ đầu tư chuyển đổi công năng vừa ở vừa sản xuất, kinh doanh, phải thực hiện đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy theo các yêu cầu tại Điều 7 Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.
- 