

Quận 8, ngày 22 tháng 02 năm 2022



GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 122 /GPXD-UBND

Cấp cho: Ông (bà) **Giang Tuấn Kiệt - Phạm Thị Lan.**- Địa chỉ: **678 đường Hưng Phú, Phường 10, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.**2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**- Theo thiết kế có ký hiệu: **XPXD ngày 07/02/2022.**- Do: **Công ty TNHH Do đặc thiết kế xây dựng Liên Thành lập.**

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: **thửa 19, tờ 16, Phường 10, Quận 8. Diện tích: 90,80m².**+ Số nhà: **678 đường Hưng Phú, Phường 10, Quận 8.**+ Cốt nền xây dựng công trình: **+2,2m.**+ Kết cấu công trình: **Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.**+ Mật độ xây dựng: **86,72%, hệ số sử dụng đất: 4,77.**+ Chỉ giới xây dựng: **Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**+ Màu sắc công trình: **Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sắc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.**+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **78,74m².**+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **432,88m². Trong đó:***Trệt: 78,74; Lầu 1+2+3+4: 78,74x4=314,96;**Mái che cầu thang: 21,10; Ban công: 4,52x4=18,08.*+ Chiều cao công trình: **21,40m, số tầng: 5 + mái che cầu thang.**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 429576; Số vào sổ cấp GCN: CH01543 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 18 tháng 11 năm 2021.**4. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: **Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng.**

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú:

- Giấy phép xây dựng này không có giá trị công nhận phần kiến trúc thực hiện hữu sửa chữa, cải tạo. Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 10, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 kiểm tra, giám sát đối với phần nhà hiện hữu sửa chữa, cải tạo thành sân, tường rào, không để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng. Trường hợp, kiểm tra phát sinh vi phạm trật tự xây dựng, Ủy ban nhân dân Phường 10, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

- Trường hợp chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở là không phù hợp Giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ này, đề nghị chủ đầu tư lập thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở theo quy định. *2m*

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 10 (bản sao);
- Lưu. *ƯƯ*

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trường hợp chủ đầu tư chuyển đổi công năng vừa ở, vừa sản xuất, kinh doanh, phải thực hiện đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy theo các yêu cầu tại Điều 7 Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.
8. Phần xây dựng có thời hạn thuộc phạm vi khoảng lùi (diện tích $9,62m^2$), chủ đầu tư phải tự tháo dỡ tường ngăn và các vật kiến trúc khác, không được bồi thường khi nhà nước thực hiện quy hoạch.