

Số: *208* /GPXD-UBNDQuận 8, ngày *01* tháng *4* năm 2022**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Giấy phép xây dựng số 670/GPXD-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng của ông (bà) Đinh Thị Loan tại 3189/42 đường Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8. Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 670/GPXD-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu TKSĐ do Công ty TNHH đo đạc thiết kế - xây dựng Liên Thành lập ngày 12 tháng 3 năm 2022, với nội dung như sau:

+ Hệ số sử dụng đất: **1,75** (thay vì 1,55).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **332,08m²** (thay vì 294,20m²). Trong đó:

Trệt: 138,03; Lầu 1: 138,03; Lầu 2: 37,88; Ban công: 18,14.

+ Chiều cao công trình: **11,6m** (thay vì 8,2m), số tầng **3** (thay vì 2).

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 598313; Số vào sổ cấp GCN: CS05343 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04 tháng 12 năm 2018.

3. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

4. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 670/GPXD-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 670/GPXD-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 670/GPXD-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư phải thuê đơn vị tư vấn thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn trước khi xây dựng tiếp công trình. *QW*

Nơi nhận: *✓*

- Ông (bà) **Đinh Thị Loan**;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND **Phường 7** (bản sao);
- Lưu.



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú