

Số: 222/GPXDĐC-UBNDQuận 8, ngày 11 tháng 11 năm 2022**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Giấy phép xây dựng số 621/GPXD-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng của ông (bà) Đỗ Tiểu Mẫn tại thửa 7-780, tờ 3 Bộ địa chính, Phường 16, Quận 8 (nay thuộc 1 phần thửa số 18, tờ 100, BĐĐC, Phường 16, Quận 8). Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 621/GPXD-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu TKSB do Công ty TNHH đo đạc thiết kế - xây dựng Liên Thành lập ngày 28 tháng 02 năm 2022, với nội dung như sau:

+ Hệ số sử dụng đất: **2,95** (thay vì 2,97)

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **234,01m²** (thay vì 235,24m²). Trong đó:

Trệt: 69,22; Lầu 1+2: 69,22x2=138,44;

Mái che cầu thang: 19,15; Ban công: 3,60x2=7,20.

+ Chiều cao công trình: **13,6m** (thay vì 13,8m).

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00018/1BQSDĐ/2663/UB ngày 19 tháng 11 năm 1999 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

3. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

4. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 621/GPXD-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 621/GPXD-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 621/GPXD-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư phải thuê đơn vị tư vấn thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn trước khi xây dựng tiếp công trình. *Qu*

Nơi nhận: *1*

- Ông (bà) **Đỗ Tiểu Mẫn**;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND **Phường 16** (bản sao);
- Lưu.

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú