

Số: 226 /GPXDĐC-UBNDQuận 8, ngày 07 tháng 4 năm 2022.**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Giấy phép xây dựng số 316/GPXD-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng ngày 03 tháng 3 năm 2021;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của Ông (bà) Huỳnh Thúy Diễm Thy tại 79/51/43/7/1 đường Phú Định, Phường 16, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 316/GPXD-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **XPXD** do **Công ty TNHH thiết kế xây dựng Thoa Trần** lập ngày **20/04/2021**, với các nội dung như sau:

+ Hệ số sử dụng đất: **4,21** (thay vì 3,47).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **206,91m²** (thay vì 170,51m²). Trong đó:

Trệt: 49,17; Lầu 1 + 2 + 3: 49,17 x 3 = 147,51;

Ban công Lầu 1: 3,45; Ban công Lầu 2 + 3: 3,39 x 2 = 6,78.

+ Chiều cao công trình: **15,00m** (thay vì 14,60m), số tầng: **4** (thay vì 3 + mái che cầu thang).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 316/GPXD-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 316/GPXD-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 316/GPXD-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

*** Ghi chú:**

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư phải thuê đơn vị tư vấn thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình. *T. Qu*

Nơi nhận: *✓*

- Ông (bà) Huỳnh Thúy Diễm Thy;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 16 (bản sao);
- Lưu.



CHỦ TỊCH

HỘI BAN CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú