

Quận 8, ngày 07 tháng 4 năm 2022

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**

Số: 230 /GPSC-UBND

- Cấp cho: Ông (bà) **Phạm Văn Giai – Huỳnh Thị Hiếu**.
- Địa chỉ liên hệ: **127/19 đường Bùi Minh Trực, Phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.**
- Hiện trạng công trình:
- Lô đất: **thửa 51, tờ 68, Phường 5, Quận 8.** Diện tích đất: **107,80m²**
- Tại số nhà: **127/19 đường Bùi Minh Trực, Phường 5, Quận 8.**
- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ.** Cấp công trình: **cấp III.**
- Kết cấu công trình: **Móng, khung sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn.**
- Diện tích xây dựng tầng 1: **104,31m²**; Tổng diện tích sàn xây dựng: **188,18m².**
- Chiều cao công trình: **8,2m.** Số tầng: **2.**
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
- Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: **TKKT ngày 16/03/2022.**
- Do: **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo lập.**
- Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ.** Cấp công trình: **cấp III.**
- Kết cấu công trình: **Móng, khung sàn mái BTCT, tường gạch.**
- Tổng diện tích sửa chữa, cải tạo: **61,99m²**; trong đó: *Trệt: 18,75; Lầu 1: 35,22; Ban công Lầu 2: 8,02.*
- Tổng diện tích xây dựng mới: **59,4m²**; trong đó: *Lầu 2: 59,4.*
- Phần xây dựng có thời hạn: **4,17m²**; trong đó: *Lầu 2: 4,17.*
- Chiều cao công trình: **13,60m.** Số tầng: **3.**
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 6548/2008/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 24 tháng 6 năm 2008.**
- Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: **Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng.**
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Qu*

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 5 (bản sao);
- Lưu.

**Phạm Quang Tú**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trường hợp chủ đầu tư chuyên đổi công năng vừa ở vừa sản xuất, kinh doanh, phải thực hiện đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy theo các yêu cầu tại Điều 7 Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.
8. Trước khi tiến hành sửa chữa cải tạo và xây dựng nâng tầng, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi sửa chữa cải tạo nâng tầng; Trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi sửa chữa cải tạo và xây dựng nâng tầng, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 và Ủy ban nhân dân Phường 5, Quận 8 kiểm tra theo dõi. 