

Quận 8, ngày 18 tháng 4 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 260 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) Dương Minh Cường.**- Địa chỉ: 76 Đường số 18, Khu phố 8, Phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân.****2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ.****- Theo thiết kế có ký hiệu: BVXPXD ngày 05/03/2022****- Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Khang Thành Mỹ lập.****- Gồm các nội dung sau:****+ Vị trí xây dựng trên lô đất: thửa 220, tờ 198, Phường 7, Quận 8. Diện tích: 110m².****+ Cốt nền xây dựng công trình: +2,2m.****+ Kết cấu công trình: Khung sàn BTCT, mái BTCT, tường gạch.****+ Mật độ xây dựng: 79,54%, hệ số sử dụng đất: 3,2 lần.****+ Chỉ giới xây dựng: Trùng ranh lộ giới đường hiện hữu.****+ Màu sắc công trình: Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.****+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 77m².****+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 438,86m². Trong đó:***Tầng hầm: (17,5 x 5) = 87,5; Tầng trệt: (17,5 x 5) - (3 x 3,5) = 77;**Tầng lửng: (14 x 5) = 70; Lầu 1: (17,5 x 5) = 87,5; Lầu 2: (17,5 x 5) = 87,5;**Mái che thang: (4 x 5) = 20; Ban công: (1,2 x 5) + (1,2 x 2,8) = 9,36.***+ Chiều cao công trình: 18,1m, số tầng: 04 tầng (hầm + trệt + lửng + 02 lầu + mái che cầu thang).****3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CL443511, số vào sổ cấp GCN: CS 05121 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/7/2018.****4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.***(Xem tiếp trang sau)***Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 7 (bản sao);
- Lưu. *mb*

**Phạm Quang Tú**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân Phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trước khi tiến hành xây dựng công trình, chủ đầu tư phải liên hệ Công ty Điện lực Chợ Lớn (Số 1A Thuận Kiều Phường 12 Quận 5) để được hướng dẫn về các biện pháp bảo đảm an toàn đường dây dẫn điện trên không và an toàn trong quá trình xây dựng công trình.