

Số: 301 /GPXDĐC-UBNDQuận 8, ngày 29 tháng 4 năm 2022**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Giấy phép xây dựng số 447/GPXD-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2021
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Dương Hà - Lê Thị Hương tại căn nhà số 102/42 đường Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 447/GPXD-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2021 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **XPXD** ngày **07/04/2022** do **Công ty TNHH Một thành viên xây dựng thương mại do đặc Cẩm Tú** lập, với các nội dung như sau:

- Mật độ xây dựng: **90,77%** (thay vì 91,29%).
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **64,64m²** (thay vì 65,01m²).
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **200,69m²** (thay vì 162,53m²). Trong đó:
 - + Trệt: 64,64 (thay vì 65,01); Lầu 1: 64,64 (thay vì 65,01);
 - + Lầu 2: 59,02 (thay vì 32,51); Lầu 3: 12,39.
- Chiều cao công trình: **14,60m** (thay vì 11,60m); số tầng: **4** (thay vì 3).

2. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5467/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 17 tháng 4 năm 2001.

3. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

4. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 447/GPXD-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 447/GPXD-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2021. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 447/GPXD-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2021 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.
- Chủ đầu tư phải thuê đơn vị tư vấn thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình./.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Nguyễn Dương Hà - Lê Thị Hương;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 3 (bản sao);
- Lưu.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Quang Tú