

Số: **309** /GPXD-UBNDQuận 8, ngày **29** tháng **4** năm 2022**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Giấy phép xây dựng số 95/GPXD-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2022
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Dương Ngọc Tuấn - Nguyễn Thị Quỳnh Như tại số 90/3 đường Ấu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 95/GPXD-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2022 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **TKSB** do **Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo** lập ngày **15/04/2022**, với các nội dung như sau:

+ Mật độ xây dựng: **90,17%** (thay vì 87,57%), hệ số sử dụng đất: **2,57** (thay vì 2,45).

+ Vị trí xây dựng trên lô đất: Diện tích: **80,15m²** (thay vì 78,93m²).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **66,26m²** (thay vì 60,93m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **206,36m²** (thay vì 193,03m²). Trong đó:

Trệt: 66,26 (thay vì 60,93); Lầu 1: 66,26 (thay vì 60,93); Lầu 2: 54,15 (thay vì 52,96);

Mái che cầu thang: 13,67 (thay vì 10,02); Ban công: 6,02 (thay vì 8,19).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 95/GPXD-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2022 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 95/GPXD-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2022. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 95/GPXD-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2022 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

* Ghi chú: Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung Giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Dương Ngọc Tuấn - Nguyễn Thị Quỳnh Như;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 3 (bản sao);
- Lưu.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Tú

