

Số: *420* /GPXDĐC-UBNDQuận 8, ngày *06* tháng *6* năm 2022**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Giấy phép xây dựng số 267/GPXD-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2022
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Trần Văn Kiệt tại căn nhà số 199/14/1/15 đường Phú Định, Phường 16, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 267/GPXD-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2022 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu **TKSB** ngày **18/05/2022** do **Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo** lập, với các nội dung như sau:

- Mật độ xây dựng: **93,28%** (thay vì 100%); hệ số sử dụng đất: **3,02** (thay vì 3,00).

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **42,32m²** (thay vì 45,37m²).

- Tổng diện tích sàn xây dựng: **137,21m²** (thay vì 136,11m²). Trong đó:

+ Trệt: *42,32 (thay vì 45,37m²)*;

+ Lầu 1+2: *42,32x2=84,64 (thay vì 90,74 m²)*;

+ Mái che cầu thang: *10,25*.

- Chiều cao công trình: **13,6m** (thay vì 11,6m), số tầng: **3 + mái che cầu thang** (thay vì 3).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 267/GPXD-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2022 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 267/GPXD-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2022. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 267/GPXD-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2022 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.
- Chủ đầu tư phải thuê đơn vị tư vấn thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình. *Pm*

Nơi nhận:

- Ông (bà) Trần Văn Kiệt;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Công an Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 15 (bản sao);
- Lưu.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Handwritten signature]
Phạm Quang Tú