



Số: 428...../UBND-QLĐT

Quận 8, ngày 13 tháng 6 năm 2022

**GIẤY XÁC NHẬN ĐIỀU CHỈNH NỘI DUNG  
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở RIÊNG LẺ**

- Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;
- Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020, số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng ngày 03 tháng 3 năm 2021;

Xét đơn của ông (bà) Trần Ngọc Điềm đề ngày 31 tháng 5 năm 2022 về việc xin điều chỉnh nội dung Giấy phép xây dựng số 1205/GPXD-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2017 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp cho công trình nhà ở riêng lẻ tại số 107 đường Cao Xuân Dục, Phường 12, Quận 8.

Qua đối chiếu hồ sơ, Ủy ban nhân dân Quận 8 xác nhận nội dung được điều chỉnh trong Giấy phép xây dựng như sau:

Nội dung trong Giấy phép xây dựng số 1205/GPXD-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2017 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp:

- + Diện tích xây dựng (tầng 1): 105,58m<sup>2</sup>
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 211,16m<sup>2</sup>. Trong đó:  
Trệt: 105,58; lầu: 105,58;

Phần xây dựng có thời hạn thuộc phạm vi lộ giới dự phóng (2 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT): 288,34;

- + Mật độ xây dựng: 69,74%; hệ số sử dụng đất: 1,39.
- + Vị trí xây dựng trên lô đất: Diện tích: 151,40m<sup>2</sup>.

Nay điều chỉnh lại là:

- + Diện tích xây dựng (tầng 1): **120,33m<sup>2</sup>**
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: **240,66m<sup>2</sup>**. Trong đó: Trệt: **120,33**; Lầu: **120,33**;

Phần xây dựng có thời hạn thuộc phạm vi lộ giới dự phóng (2 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT): **258,78m<sup>2</sup>**. Trong đó: Trệt: **129,39**; Lầu: **129,39**.

- + Mật độ xây dựng: **77,11%**; hệ số sử dụng đất: **1,60**.
- + Vị trí xây dựng trên lô đất: Diện tích: **150,22m<sup>2</sup>**.

Giấy xác nhận được lập thành 02 (hai) bản, cấp cho ông (bà) Trần Ngọc Điềm 01 (một) bản, lưu tại Ủy ban nhân dân Quận 8 01 (một) bản có giá trị pháp lý đính kèm Giấy phép xây dựng số 1205/GPXD-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2017 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp và bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm giấy phép xây dựng này; các nội dung khác trong giấy phép xây dựng không thay đổi. /

**Nơi nhận:**

- Ông (bà): Trần Ngọc Điềm
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 12 Q8 (bản sao);
- Lưu.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Quang Tú**

