

Quận 8, ngày 15 tháng 6 năm 2022



GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 445/GPSC-UBND

- Cấp cho: Ông (bà) **Trần Văn Bảo** (đại diện).
 - Địa chỉ liên hệ: **23/15/15B đường 16 (nối dài), Phường 4, Quận 8.**
- Hiện trạng công trình:
 - Lô đất: **thửa 105**, tờ bản đồ: **45**. Diện tích: **29,00m²**.
 - Tại số nhà: **23/15/15B đường 16 (nối dài), Phường 4, Quận 8.**
 - Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ**. Cấp công trình: **cấp III**.
 - Kết cấu công trình: **Vách gạch, sàn 3D, mái tôn**.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: **28,51m²**; Tổng diện tích sàn xây dựng: **55,98m²**.
 - Chiều cao công trình: **8,2m**. Số tầng: **2**.
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
 - Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: **XPXD** ngày **04/05/2022**.
 - Do **Công ty TNHH Kiến trúc – Xây dựng Hữu Đạt** lập.
 - Loại công trình: **Nhà ở riêng lẻ**. Cấp công trình: **cấp III**.
 - Kết cấu công trình: **Móng, khung BTCT, sàn BT giả, tường gạch, mái BT giả**.
 - Tổng diện tích sửa chữa, cải tạo: **55,98m²**; Trong đó:
Trệt: 28,51m²; Lầu 1: 27,47m² (Ban công: 3,73m²).
 - Tổng diện tích xây dựng mới: **31,90m²**; Trong đó: *Lầu 1: 4,77m²; Lầu 2: 27,13m²*.
 - Chiều cao công trình: **11,60m**. Số tầng: **3**.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 594917; Số vào sổ cấp GCN: CH04568 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 12 tháng 7 năm 2019.**
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
** Ghi chú: Trước khi tiến hành sửa chữa cải tạo, xây dựng nâng tầng chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi sửa chữa, cải tạo, xây dựng nâng tầng; Trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi sửa chữa, cải tạo, xây dựng nâng tầng, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 và Ủy ban nhân dân Phường 4 Quận 8 kiểm tra theo dõi.*

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Công an Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 4 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trường hợp chủ đầu tư chuyển đổi công năng vừa ở vừa sản xuất, kinh doanh, phải thực hiện đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy theo các yêu cầu tại Điều 7 Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.
8. Trước khi tiến hành sửa chữa cải tạo và xây dựng nâng tầng, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi sửa chữa cải tạo nâng tầng; Trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi sửa chữa cải tạo và xây dựng nâng tầng, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 và Ủy ban nhân dân Phường 4, Quận 8 kiểm tra theo dõi. *thh*