

Quận 8, ngày 20 tháng 6 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 455/GPXD-UBND

- Cấp cho: Ông (bà) Lương Chấn Lập - Phạm Thị Thanh Giang.  
- Địa chỉ liên hệ: 807 và 809 đường Ba Đình, Phường 10, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.
  - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế có ký hiệu: BVXPXD ngày 03/06/2022.  
- Do: Công ty TNHH thiết kế tư vấn đầu tư Thiên Tân lập.  
- Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng trên lô đất: thửa 38 và 44, tờ 12, Phường 10, Quận 8. Diện tích: 172,50m<sup>2</sup>.
    - + Số nhà: 807 và 809 đường Ba Đình, Phường 10, Quận 8.
    - + Cột nền xây dựng công trình: +2,2m.
    - + Kết cấu công trình: Móng BTCT, khung dầm thép, tường gạch, mái tôn.
    - + Mật độ xây dựng: 74,79%, hệ số sử dụng đất: 1,54.
    - + Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.
    - + Màu sắc công trình: Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sặc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 129,01m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 265,75m<sup>2</sup>. Trong đó:  
Trệt: 129,01; Lầu: 129,01; Ban công: 7,73.
    - + Chiều cao công trình: 8,20m, số tầng: 2.
  - Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
    - Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 03879/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 27 tháng 10 năm 2003.
    - Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 03853/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 27 tháng 10 năm 2003.
  - Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
- \* Ghi chú:**
- Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 10, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 kiểm tra, giám sát đối với phần nhà trệt, tường gạch, mái tôn sửa chữa cải tạo thành sân tường rào, không để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng. Trường hợp, kiểm tra phát sinh vi phạm trật tự xây dựng, Ủy ban nhân dân Phường 10, Quận 8 phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Quận 8 lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định.
  - Trường hợp chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở là không phù hợp Giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ này. Đề nghị chủ đầu tư lập thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở theo quy định.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Công an Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 10 (bản sao);
- Lưu.



## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trường hợp chủ đầu tư chuyển đổi công năng vừa ở vừa sản xuất, kinh doanh, phải thực hiện đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy theo các yêu cầu tại Điều 7 Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.



2021  
16/2021/QĐ-UBND  
31 tháng 5 năm 2021