

Quận 8, ngày 27 tháng 6 năm 2022

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**

Số: 486/GPSC-UBND

- Cấp cho: Ông (bà) **Đoàn Ngọc Cửu - Trần Thị Tuyết Hằng**.
- Địa chỉ liên hệ: 183/44 đường Bùi Viện, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1.
- Hiện trạng công trình:
- Lô đất: thửa 18, tờ: 84, Bản đồ địa chính, Phường 5, Quận 8. Diện tích: 72,0m².
- Tại số nhà: 2 Đường số 2, Phường 5, Quận 8.
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: III.
- Kết cấu công trình: Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 56m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 176.6m².
- Chiều cao công trình: 10,6m. Số tầng: 3.
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: XPXD ngày 30/05/2022 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Gia Hy lập.
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: III.
- Kết cấu công trình: Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch.
- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 191,6m². Trong đó:
Trệt: 56,0; Lầu 1+2: 112,0; Sân thượng: 14,0; Ban công: 9,6.
- Tổng diện tích sàn xây dựng mới: 15,0m². Trong đó:
Sân thượng: 14,0; Ban công: 0,25x1,95x2=1,0.
- Chiều cao công trình: 13,8m. Số tầng: 4.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CO 240989 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp ngày 29 tháng 10 năm 2019.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

*** Ghi chú:**

- Trước khi tiến hành sửa chữa, cải tạo công trình, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi sửa chữa, cải tạo; Trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi sửa chữa, cải tạo, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội/Thanh tra địa bàn Quận 8 và Ủy ban nhân dân Phường 5, Quận 8 kiểm tra theo dõi.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 5 (bản sao);
- Lưu. *ms*

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân Phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trường hợp chủ đầu tư chuyển đổi công năng vừa ở vừa sản xuất, kinh doanh, phải thực hiện đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy theo các yêu cầu tại Điều 7 Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.
8. Chủ đầu tư đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình./.