

Số: 155 /KH-UBND

Quận 8, ngày 15 tháng 5 năm 2023

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về Tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về việc cho phép áp dụng thí điểm cơ chế, quy trình đặc thù để rút ngắn thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng dự án có thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm 8 khoản 61 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về Tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn Quận 8;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện trong việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để áp dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 8;

Căn cứ Quyết định số 1463/QĐ-SGTVT ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Sở Giao thông vận tải về phê duyệt Dự án Xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu Phường 6, Quận 8);

Căn cứ Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao kế hoạch đầu tư công năm 2023 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Quận 8 về Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8);

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lấy ý kiến người dân có đất bị thu hồi trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2023;

Xét đề nghị của Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng Quận 8 tại Công văn số 180/BBT-TNV2 ngày 17 tháng 3 năm 2023; Công văn số 225/BBT-

TNV2 ngày 05 tháng 4 năm 2023 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 tại Tờ trình số 242/TTr-TNMT-TN ngày 04 tháng 5 năm 2023;

Ủy ban nhân dân Quận 8 xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đối với Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu Phường 6, Quận 8) gồm các nội dung sau đây:

I. Mục đích - yêu cầu:

- Dự án Xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu Phường 6) góp phần kết nối giao thông tuyến đường Tạ Quang Bửu với đường Bùi Minh Trực; từng bước hoàn chỉnh hạ tầng giao thông theo quy hoạch được duyệt, tổ chức giao thông thuận lợi, an toàn; đáp ứng nhu cầu giao thông ngày càng tăng theo sự phát triển của khu vực, chỉnh trang đô thị và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Tổ chức triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu Phường 6, Quận 8) đảm bảo đúng tiến độ, công khai đúng quy định pháp luật.

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

II. Lý do và vị trí thu hồi đất:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8).

2. Diện tích, vị trí thu hồi đất:

Điểm đầu: Giao với đường Bùi Minh Trực.

Điểm cuối: Giao với đường Tạ Quang Bửu.

Tổng chiều dài tuyến khoảng 320,53m.

Tổng diện tích bồi thường giải phóng mặt bằng: 6.966,20 m².

Diện tích, vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Bản đồ vị trí số 9588ĐĐ/XĐR-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25 tháng 12 năm 2019.

III. Nội dung và thời gian thực hiện:

1. Tổ chức công bố kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và ban hành thông báo thu hồi đất:

Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8: Chủ trì phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 8, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8, Phòng Quản lý đô thị Quận 8 và Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8 tổ chức công bố Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8: Chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 8 và Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8 tổ chức khảo sát hiện trạng, điều tra đối tượng sử dụng đất, trích đo vị trí, diện tích thu hồi đất của từng hộ sử dụng để làm cơ sở chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất cho từng hộ dân.

2. Niêm yết công khai gửi thông báo thu hồi đất đến từng người dân, họp phổ biến đến các hộ dân và cử người đại diện tham gia Hội đồng Bồi thường tái định cư của dự án (thời gian thực hiện 15 ngày sau bước 1):

- Căn cứ hồ sơ Dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 8 cung cấp, Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành Thông báo thu hồi đất cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 phối hợp các đơn vị liên quan phổ biến, niêm yết Kế hoạch thu hồi đất và tổng đạt Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất bị thu hồi.

3. Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án (thời gian thực hiện 5 ngày sau bước 2):

Phòng Nội vụ: tham mưu Ủy ban nhân dân Quận thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án và Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng (Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án gồm đại diện Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8, ...).

4. Thực hiện Kế hoạch điều tra khảo sát đo đạc kiểm đếm của dự án (thời gian thực hiện 30 ngày sau bước 3):

Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng: Xây dựng Kế hoạch đo đạc, kiểm đếm, thuê đơn vị có chức năng đo vẽ cùng Tổ công tác thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh hiện trạng nhà đất, tài sản gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi.

Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8: Chủ trì, phối hợp cùng với Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và các ngành có liên quan tiến hành vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai, cung cấp thông tin, thu thập hồ sơ pháp lý liên quan, điều tra đối tượng sử dụng đất bị ảnh hưởng bởi dự án.

5. Trường hợp phải thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (thời gian thực hiện 30 ngày sau bước 4):

Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp, không chấp hành việc điều tra, đo vẽ, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Phường 6 Quận 8 phối hợp Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 tổ chức, vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện (có lập Biên bản).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được vận động, thuyết phục mà người

sử dụng đất vẫn không phối hợp thì Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 có văn bản đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc và Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (nếu có).

6. Xác nhận pháp lý đất, nhà, công trình, tài sản khác gắn liền với đất (thời gian thực hiện 20 ngày sau bước 4):

Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8: Chủ trì cùng với Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và các ngành có liên quan tiến hành vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai, cung cấp thông tin, thu thập hồ sơ pháp lý liên quan, điều tra đối tượng sử dụng đất bị ảnh hưởng bởi dự án; chuyển văn bản xác nhận nguồn gốc pháp lý sử dụng nhà, đất và các hồ sơ có liên quan cho Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 bằng để tổng hợp.

7. Thẩm tra việc xác nhận của Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8 về pháp lý nhà, đất và công trình tài sản khác gắn liền bị ảnh hưởng (thời gian thực hiện 15 ngày sau bước 6):

Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 căn cứ hồ sơ pháp lý do Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 tổng hợp, xem xét và có ý kiến về điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án để làm cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

8. Lập dự thảo chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án (thời gian thực hiện 5 ngày sau bước 7):

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 tham mưu lập dự thảo chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

9. Lập dự thảo phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của từng hộ dân bị ảnh hưởng (thời gian thực hiện 30 ngày sau bước 8):

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 tham mưu lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

10. Lập Phương án hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (thời gian thực hiện 30 ngày sau bước 8):

Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội Quận 8: Chủ trì, phối hợp Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8, Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8 lập và thực hiện phương án đào tạo, chuyển đổi nghề, hỗ trợ tìm kiếm việc làm cho người có đất bị thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ.

Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề, hỗ trợ tìm kiếm việc làm được lập và phê duyệt đồng thời với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

11. Tổ chức lấy ý kiến người dân về dự thảo chính sách, dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phương án đào tạo, chuyển đổi nghề, hỗ trợ tìm kiếm việc làm (thời gian thực hiện 50 ngày sau bước 9):

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8, Phòng Lao động - Thương

binh và Xã hội Quận 8 phối hợp cùng Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8 tiến hành tổ chức lấy ý kiến người dân về dự thảo chính sách, dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phương án đào tạo, chuyển đổi nghề, hỗ trợ tìm kiếm việc làm theo hình thức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất bị thu hồi và tiến hành niêm yết dự thảo chính sách, dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phương án đào tạo, chuyển đổi nghề tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân Phường 6, đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam và đại diện những người có đất bị thu hồi.

12. Báo cáo đề xuất xác định hệ số điều chỉnh giá đất tính bồi thường hỗ trợ và tái định cư của dự án (thời gian thực hiện 30 ngày sau bước 11):

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 kí hợp đồng với đơn vị tư vấn thẩm định giá đất lập chứng thư thẩm định giá đất, thông qua Tổ tư vấn giá đất và trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án; tổng hợp hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Hội đồng Thẩm định giá đất Thành phố phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ, theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường.

13. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án tổng hợp báo cáo đề xuất những vướng mắc khó khăn về chính sách, trình tự thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án (thời gian thực hiện 15 ngày sau bước 11):

14. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án chủ động cập nhật và hoàn chỉnh dự thảo chính sách, dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư của dự án (thời gian thực hiện 15 ngày sau bước 11):

15. Thẩm định, phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất tính bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án tại thời điểm ban hành Quyết định thu hồi đất (thời gian thực hiện 25 ngày sau bước 13):

Sau khi Hội đồng Thẩm định giá đất Thành phố xem xét, trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đơn giá bồi thường, Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện thẩm định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án; trình Ủy ban nhân dân Quận 8 phê duyệt; tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành quyết định thu hồi đất cùng ngày với quyết định phê duyệt chính sách và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

16. Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt chính sách và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 6 và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tiền bồi thường, hỗ trợ (thời gian thực hiện 30 ngày sau bước 15):

Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8: Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt chính sách và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường

6 Quận 8 và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Chậm nhất 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt chính sách và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 phối hợp với Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8 tổng đạt quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt chính sách và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng người có đất thu hồi.

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8: Tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án theo phương án đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành; tổ chức thực hiện bàn giao nhà ở tái định cư cho người dân (nếu có) theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trường hợp người có đất thu hồi không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt thì tiền bồi thường, hỗ trợ được Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 gửi vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước.

17. Cập nhật chính lý biến động đất, nhà công trình tài sản khác gắn liền với đất (thời gian thực hiện 30 ngày sau bước 16):

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 để tiến hành cập nhật chính lý biến động nhà, đất và công trình tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận của người dân.

18. Tiếp nhận đất đã thu hồi đối với trường hợp người dân đồng thuận bàn giao mặt bằng (thời gian thực hiện 30 ngày sau bước 16):

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 8 (Chủ đầu tư dự án), Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8 tổ chức tiếp nhận và lập các thủ tục nhận mặt bằng trống theo quy định.

19. Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất (thời gian thực hiện 90 ngày - 180 ngày sau bước 16):

Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành quyết định thu hồi đất; Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Phường 6 Quận 8 và Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 đã vận động, thuyết phục nhưng vẫn không chấp hành thì Ban thực hiện cưỡng chế tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định (90 ngày đối với dưới 5 trường hợp, 180 ngày đối với trên 5 trường hợp).

20. Báo cáo việc hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 báo cáo việc hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và bàn giao mặt bằng của dự án để Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định giao đất để thực hiện dự án.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án:

a) Sau khi có Thông báo thu hồi đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận ban hành Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án và Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án và Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng tự chấm dứt hoạt động sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và bàn giao mặt bằng cho tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất; thực hiện bàn giao các hồ sơ, công việc tồn đọng cho Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng để tiếp tục giải quyết.

b) Các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án phải ổn định, cơ bản chỉ thay đổi các thành viên là Chủ đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường nơi có đất thu hồi, đại diện những người bị thu hồi đất của dự án đó và các trường hợp cần thiết khác.

c) Phòng Nội vụ Quận 8: tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành Quyết định thành lập, sửa đổi, bổ sung Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án và Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

2. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8:

- Căn cứ hồ sơ pháp lý do Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 và Chủ đầu tư cung cấp, Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 có trách nhiệm xây dựng Kế hoạch thu hồi đất của dự án; tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất đối với các trường hợp bị ảnh hưởng.

- Phối hợp Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng, Chủ đầu tư và Ủy ban nhân dân Phường 6 trong công tác triển khai Kế hoạch thu hồi đất; theo dõi tình hình thực hiện kế hoạch để kịp thời tham mưu, đề xuất xử lý cụ thể các trường hợp phát sinh, vướng mắc.

- Thẩm định Chính sách, Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án; tham mưu ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

- Phối hợp các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Quận trong việc giải quyết các khiếu nại liên quan đến công tác thu hồi đất.

- Sau khi nhận được văn bản đề nghị của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8, tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 70 Luật Đất đai năm 2013.

- Sau khi Quyết định kiểm đếm bắt buộc được ban hành, tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành Quyết định thành lập Ban cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- Cử nhân sự tham gia Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tham mưu thành lập Tổ tham mưu, tư vấn và đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất, Tổ công tác xác định đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Trách nhiệm của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng:

Thực hiện các nhiệm vụ do Ủy ban nhân dân Quận 8 giao, cụ thể bao gồm các nhiệm vụ sau:

- Ký với Chủ đầu tư dự án Hợp đồng thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, tiếp nhận kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (2%) và kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

- Đối với các dự án thuộc ngân sách, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 đăng ký vốn để thực hiện công tác, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án với Chủ đầu tư và đảm bảo giải ngân đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Quận.

- Ký hợp đồng với các đơn vị chức năng để thực hiện đo vẽ hiện trạng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất; ký hợp đồng với đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ, giá đất cụ thể của nền đất tái định cư, giá cụ thể của nhà ở tái định cư và các công việc liên quan phục vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

- Báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 8 xem xét giải quyết theo thẩm quyền hoặc đề nghị Phòng Quản lý đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 văn bản báo cáo, đề nghị Sở Xây dựng giải quyết về nhu cầu cân đối (số lượng, vị trí) nền đất ở, căn hộ tái định cư và nhà ở xã hội thuộc sở hữu Nhà nước phục vụ tái định cư của dự án.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 xem xét, giải quyết theo thẩm quyền hoặc có văn bản báo cáo, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính hoặc Chủ đầu tư dự án giải quyết về việc đảm bảo bố trí nguồn vốn tổ chức thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

Thực hiện các nhiệm vụ do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giao:

- Phổ biến, niêm yết Kế hoạch thu hồi đất của dự án và gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi

- Có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

- Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất

- Hoàn chỉnh hồ sơ về tình trạng pháp lý nhà đất, xác minh nguồn gốc nhà, đất.

- Lập dự thảo chính sách và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

- Tổ chức lấy ý kiến người có đất thu hồi, người bị ảnh hưởng về dự thảo chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, dự thảo phương án đào tạo nghề của dự án, dự thảo phương án đào tạo nghề của hộ gia đình, cá nhân.

- Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 hoàn chỉnh chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông qua Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý của số liệu kiểm kê, tính pháp lý của đất đai, tài sản được bồi thường, hỗ trợ hoặc không được bồi thường, hỗ trợ trong chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án và của từng trường hợp cụ thể bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Tờ trình và chuyên hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định.

- Niêm yết công khai quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ; quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của nền đất tái định cư; quyết định phê duyệt giá cụ thể của nhà ở tái định cư; quyết định phê duyệt chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; quyết định phê duyệt phương án đào tạo nghề của dự án và quyết định phê duyệt phương án đào tạo nghề của hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp Văn phòng Ủy ban nhân dân, các ngành chức năng tham mưu giải quyết các khiếu nại của cơ quan, tổ chức, hộ dân (nếu có) liên quan đến số liệu, yếu tố kỹ thuật, pháp lý sử dụng đất.

Ngoài ra còn thực hiện các nội dung sau: phối hợp các đơn vị có liên quan trong việc xây dựng Kế hoạch điều tra xã hội học của dự án; chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 trong việc giải quyết các khiếu nại liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất.

4. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân Phường 6 Quận 8:

- Công bố, niêm yết Kế hoạch thu hồi đất của dự án và gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi.

- Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và thu thập hồ sơ pháp lý nhà, đất.

- Xác nhận nguồn gốc, tình trạng pháp lý đất và tài sản gắn liền với đất.

- Giải quyết khiếu nại liên quan đến việc xác nhận nguồn gốc, tình trạng pháp lý đất và tài sản gắn liền với đất.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Phường 6 giới thiệu đại diện người có đất thu hồi tham gia Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

5. Trách nhiệm của Phòng Quản lý đô thị Quận 8:

- Cung cấp pháp lý về ranh quy hoạch theo nền bản đồ VN2000 của các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt cho Phòng Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở tham mưu Kế hoạch thu hồi đất, Thông báo thu hồi đất của dự án; cung cấp pháp lý về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt liên quan đến dự án cho Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi xác minh nguồn gốc nhà, đất;

- Cung cấp pháp lý về quy hoạch của dự án, cung cấp hồ sơ cấp phép xây dựng, cấp phép tạm cho Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 làm cơ sở lập Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

- Cung cấp ranh quy hoạch phân khu 1/2000 của dự án theo nền bản đồ VN2000 để Chủ đầu tư dự án lập bản đồ hiện trạng vị trí khu vực thu hồi đất để thực hiện dự án (theo quy trình hướng dẫn tại Công văn số 2419/UBND-ĐT ngày 24 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Quận 8); cung cấp hồ sơ xin cấp phép xây dựng tạm của các hộ dân thuộc dự án cho Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với các dự án có nguồn vốn ngân sách: Tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Xây dựng xem xét phân bổ căn hộ, nền đất để bố trí tái định cư cho dự án sau khi Chủ đầu tư dự án có văn bản báo cáo nhu cầu và đề nghị Ủy ban nhân dân Quận 8 xem xét, phân bổ căn hộ, nền đất để bố trí tái định cư cho dự án.

- Cử nhân sự tham gia Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Tổ tham mưu, tư vấn và đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất.

6. Trách nhiệm của Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị, phòng ban có liên quan thẩm định, xác định giá bán, giá cho thuê, giá thuê mua căn hộ chung cư phục vụ tái định cư để tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 phê duyệt giá bán, giá cho thuê, giá thuê mua căn hộ chung cư phục vụ tái định cư (kể cả nhà ở xã hội).

- Phối hợp Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng, Chủ đầu tư tham mưu Ủy ban nhân dân quận việc ghi vốn, giải ngân các dự án có nguồn vốn ngân sách trên địa bàn quận.

- Chủ trì xác định suất tái định cư tối thiểu của dự án trình Ủy ban nhân dân phê duyệt theo quy định.

- Cung cấp danh sách nhà, đất công sản do Nhà nước trực tiếp quản lý thuộc ranh thu hồi của dự án cho Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Có trách nhiệm cử nhân sự tham gia Tổ tham mưu, tư vấn và đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất.

7. Trách nhiệm của Thanh tra:

Thẩm tra nội dung xác minh, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo.

8. Trách nhiệm của Phòng Tư Pháp:

Kiểm tra tính pháp lý đối với việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và chi trả tiền bồi thường theo quy định của pháp luật.

9. Trách nhiệm của Công an quận, Công an phường nơi có đất bị thu hồi:

9.1. Công an phường nơi có đất thu hồi:

Kịp thời báo cáo tình hình an ninh, trật tự cho Lãnh đạo Phường; tham gia tuyên truyền vận động, đảm bảo an ninh trật tự khu vực dự án.

Xác nhận thời gian, số lượng nhân khẩu đang thường trú, tạm trú và thực tế cư trú tại nơi có đất thu hồi.

9.2. Công an Quận 8:

Xác định các trường hợp đang cư trú có đủ điều kiện tách hộ theo Luật cư trú (khi có yêu cầu).

10. Trách nhiệm của Tổ tham mưu, tư vấn và đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (thành lập theo Quyết định của Ủy ban nhân dân Quận):

Tổ tham mưu, tư vấn và đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (do Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 là Tổ trưởng) có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8, Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 8 tổ chức khảo sát, điều tra hoặc thuê đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá; tổ chức điều tra, khảo sát giá đất phổ biến trên thị trường để đề xuất giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ; thẩm tra chứng thư của đơn vị tư vấn; đăng ký lịch họp và báo cáo Hội đồng bồi thường của dự án xem xét thông qua đơn giá bồi thường, hỗ trợ; tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm tra phương án hệ số điều chỉnh giá đất và trình Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định; tham gia họp với Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố về phương án hệ số điều chỉnh giá đất.

11. Trách nhiệm của Tổ công tác xác định đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc các dự án vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (gọi tắt là Tổ công tác xác định đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận; thành lập theo Quyết định của Ủy ban nhân dân Quận):

1. Thẩm tra, xác định đủ điều kiện theo quy định pháp luật đối với nguồn gốc, tình trạng pháp lý nhà đất và tài sản gắn liền với đất để xác định người sử dụng đất đủ hoặc không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất làm cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ.

2. Sau khi Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 chuyển hồ sơ đề nghị thẩm tra, Tổ công tác xác định đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm thẩm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với từng trường hợp cụ thể.

Kể từ ngày nhận đủ hồ sơ do Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 cung cấp, Tổ công tác xác định đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận phải có văn bản xác định rõ từng trường hợp làm cơ sở pháp lý cho việc bồi thường, hỗ trợ đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

Tổ công tác xác định đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận được sử dụng con dấu của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 để xác nhận kết quả thẩm tra.

3. Những trường hợp khó khăn, phức tạp, có ý kiến khác nhau giữa các thành viên thì Tổ công tác xác định đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận có báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án hoặc Ủy ban nhân dân Quận 8 để xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Trường hợp nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền thì báo cáo, đồng thời tham mưu Ủy ban nhân dân Quận văn bản nêu rõ nội dung vướng mắc, chính kiến (kèm hồ sơ) gửi các Sở, ngành liên quan có ý kiến hướng dẫn hoặc trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét giải quyết.

12. Trách nhiệm của Ban Tiếp công dân:

1. Là đầu mối tiếp nhận và tham mưu xử lý Đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh liên quan đến quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; quyết định cưỡng chế theo quy định.

2. Về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại được thực hiện theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại, Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính, Quy trình giải quyết khiếu nại trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

13. Trách nhiệm của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Dịch vụ công ích:

1. Cung cấp danh sách nhà, đất công sản do Nhà nước trực tiếp quản lý thuộc ranh thu hồi của dự án cho Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8.

2. Có trách nhiệm thực hiện việc ký hợp đồng, thu tiền bàn giao căn hộ, nền đất bố trí tái định cư theo quy định.

14. Trách nhiệm của Phòng Văn hóa và Thông tin:

Chịu trách nhiệm công khai trên trang thông tin điện tử quận các thông tin liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gồm các văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của dự án, cụ thể: Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm của dự án; thông báo thu hồi đất; quyết định phê duyệt chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc (nếu có); quyết định cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) và các thông tin về kết quả giải quyết khiếu nại, tố cáo của Ủy ban nhân dân Quận 8.

15. Trách nhiệm của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Quận 8:

Tham gia giám sát, phản biện về các nội dung thực hiện dự án, chỉ đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Phường 6 xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động các hộ dân ủng hộ chủ trương của Nhà nước để thực hiện dự án, giám

sát trong việc thực hiện phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

16. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 8 (chủ đầu tư dự án):

Xác định ranh dự án đầu tư:

- Cung cấp hồ sơ pháp lý và các tài liệu liên quan đến dự án đã được Sở Giao thông vận tải phê duyệt (hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, bình đồ ranh chiếm dụng công trình của dự án ...).

- Đảm bảo nguồn vốn và kinh phí thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Phân công thành viên tham gia Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

- Phối hợp ban ngành giải quyết các khiếu nại, vướng mắc (nếu có) liên quan đến việc thực hiện dự án.

17. Chế độ hội họp, báo cáo: 01 tháng/lần và đột xuất nếu có việc cấp bách, Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 8 tổ chức họp giao ban để nắm tiến độ thực hiện dự án.

Đề nghị thủ trưởng các đơn vị được phân công triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất theo nội dung như trên, trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh, vướng mắc hoặc các nội dung trên không còn phù hợp thì phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 8, Hội đồng bồi thường của dự án để chỉ đạo, giải quyết. /.

Nơi nhận:

- Sở TNMT TP;
- TT UBND Q8;
- UBND TP VN Q8;
- Thanh tra Q8; Công an Q8;
- P.Nội Vụ Q8; P.VHTT Q8;
- P.TNMT Q8; P.QLĐT Q8;
- P.TCKH Q8; P.Tư Pháp Q8;
- P.Kinh tế Q8; P.LĐ-TBXH Q8;
- Ban BTGPMB Q8;
- Ban QLDA ĐTXDKV Q8;
- Cty TNHH MTV DVCI Q8;
- ĐU, UBND, UBND TP P6 Q8;
- VP (C, PVP, THKH);
- Lưu: VT



Phạm Quang Tú

Số: 242 / TTr-TNMT-TN

Quận 8, ngày 04 tháng 5 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trục đến đường Tạ Quang Bửu) Phường 6, Quận 8

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Quận 8

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về Tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về việc cho phép áp dụng thí điểm cơ chế, quy trình đặc thù để rút ngắn thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng dự án có thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm 8 khoản 61 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về Tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn Quận 8;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện trong việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để áp dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn;

Căn cứ Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng Quận 8 tại Công văn số 180/BBT-TNV2 ngày 17 tháng 3 năm 2023 và Công văn số 225/BBT-TNV2 ngày 05 tháng 4 năm 2023 về việc đề nghị tham mưu, ban hành Thông báo thu hồi đất của các hộ dân thuộc Dự án xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8).

Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 kính trình như sau:

1. Về pháp lý của Dự án Xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8) Quận 8:

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn;

Căn cứ Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương từ nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 8;

Căn cứ Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2023 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định 1463/QĐ-SGTVT ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Sở Giao Thông Vận Tải về việc phê duyệt dự án Xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8);

Căn cứ Bản đồ vị trí tỉ lệ 1/500 của dự án xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu phường 6 Quận 8) được Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt số 9588.ĐĐ/XĐR-TNMT ngày 25 tháng 12 năm 2019;

Căn cứ Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Quận 8 về Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8);

2. Về việc thực hiện công tác thu hồi đất đối với Dự án nêu trên:

Căn cứ quy định tại Điều 62, 63 Luật đất đai năm 2013 về thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013. Theo đó, thẩm quyền thực hiện công tác thu hồi đất đối với Dự án nêu trên là của Ủy ban nhân dân Quận 8;

Từ cơ sở trên và căn cứ các hồ sơ pháp lý của Dự án do Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8 cung cấp, Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 đã tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 dự thảo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đối với Dự án Xây dựng đường D8 (đoạn từ đường Bùi Minh Trực đến đường Tạ Quang Bửu) Phường 6, Quận 8.

Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8 kính trình Ủy ban nhân dân Quận 8 xem xét và thông qua. /w

Nơi nhận:

- Nhu trên;
 - Ban BTGPMB Q8;
 - Ban QLDAĐTĐTKV Q8;
 - Lưu: VT, TN.
- (Chi)

TRƯỞNG PHÒNG



Hồ Thanh Bình