

Số: 18/TB-TTQ

Quận 8, ngày 28 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Về công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất
thuộc sở hữu Nhà nước tại Ủy ban nhân dân Phường 2
và Ủy ban nhân dân Phường 10

Thực hiện Kế hoạch thanh tra năm 2023 đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 phê duyệt tại Quyết định số 9360/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2022, Chánh Thanh tra Quận 8 ban hành Quyết định số 11/QĐ-TTQ ngày 03 tháng 4 năm 2023 về việc thanh tra công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước (theo Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh) tại Ủy ban nhân dân Phường 2 và Ủy ban nhân dân Phường 10, Quận 8 (thời kỳ thanh tra từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2022).

Ngày 17 tháng 7 năm 2023, Chánh Thanh tra Quận 8 đã ban hành Kết luận thanh tra số 03/KLTT-TTQ và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 chấp thuận, thống nhất chỉ đạo xử lý tại Công văn số 1836/UBND-TTQ ngày 27 tháng 7 năm 2023.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15 tháng 11 năm 2010, Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra và Điều 118 Luật Thanh tra số 11/2022/QH15 ngày 14 tháng 11 năm 2022, Chánh Thanh tra Quận 8 Thông báo kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA VÀ THỜI KỲ THANH TRA

- Nội dung thanh tra: Thanh tra công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước (theo Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh) tại Ủy ban nhân dân Phường 2 và Ủy ban nhân dân Phường 10.

- Thời kỳ thanh tra: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2022.

II. KẾT LUẬN THANH TRA

Qua thanh tra tại Ủy ban nhân dân Phường 2 và Ủy ban nhân dân Phường 10, trên cơ sở kết quả thanh tra, kiểm tra, xác minh, làm việc với các cá nhân có liên quan và tài liệu, thông tin thu thập được, Chánh Thanh tra Quận 8 kết luận như sau:

1. Những mặt làm được

Ủy ban nhân dân Phường 2 và Ủy ban nhân dân Phường 10 có quan tâm, triển khai thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ

Thành ủy, Nghị quyết số 26-NQ/QU ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Ban Thường vụ Quận ủy, các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 8 và Nghị quyết của Đảng ủy phường về quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước. Hàng năm, Ủy ban nhân dân Phường 2 và Ủy ban nhân dân Phường 10 có xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện, có chỉ đạo các bộ phận liên quan phối hợp các cơ quan, đơn vị và khu phố kiểm tra việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn phường.

2. Về nội dung thanh tra

2.1. Việc lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn phường

Trong kỳ thanh tra, Ủy ban nhân dân Phường 2 và Ủy ban nhân dân Phường 10 có ban hành các Kế hoạch thực hiện công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn phường; Quy chế quản lý và sử dụng tài sản công; đồng thời, thực hiện công khai tài sản công theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

2.2. Việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước

2.2.1. Đối với Ủy ban nhân dân Phường 2

a) Việc quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước (nhà, đất công sản) trên địa bàn phường

Phường 2 có 14 nhà, đất công sản, trong đó: có 11/14 nhà, đất quản lý, sử dụng đúng mục đích; có 03/14 nhà, đất quản lý, sử dụng không đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, số tiền thu được là 1.110.300.000 đồng. Ngoài ra, có 02/14 nhà, đất không thực hiện báo cáo kê khai bổ sung theo quy định của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

b) Việc quản lý, sử dụng các khu đất do Nhà nước trực tiếp quản lý (đất công) trên địa bàn phường

Phường 2 có 13 khu đất công, với tổng diện tích 758,7m², trong đó: có 12/13 khu đất không thay đổi hiện trạng so với thời điểm bàn giao; có 01/13 khu đất bị bao chiếm so với thời điểm bàn giao (Ủy ban nhân dân phường đã xử lý, khắc phục). Ngoài ra, có 01/13 khu đất không báo cáo, cập nhật việc phát sinh thay đổi hiện trạng.

2.2.2. Đối với Ủy ban nhân dân Phường 10

a) Việc quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước (nhà, đất công sản) trên địa bàn phường

Phường 10 có 10 nhà, đất công sản, trong đó: có 09/10 nhà, đất quản lý, sử dụng đúng mục đích; có 01/10 nhà, đất sử dụng không đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, số tiền thu được là 48.000.000 đồng. Ngoài ra,

có 02/10 nhà, đất không thực hiện báo cáo kê khai bổ sung theo quy định của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

b) Việc quản lý, sử dụng các khu đất do Nhà nước trực tiếp quản lý (đất công) trên địa bàn phường

Phường 10 có 24 khu đất công, với tổng diện tích 1.400,7m², trong đó: có 22/24 khu đất không thay đổi hiện trạng so với thời điểm bàn giao; có 02/24 khu đất bị chiếm dụng để kinh doanh nhưng Ủy ban nhân dân phường không xử lý. Ngoài ra, có 04/24 khu đất đã thay đổi hiện trạng, diện tích nhưng không báo cáo, cập nhật việc phát sinh thay đổi hiện trạng (trong đó 03/04 khu đất khi thực hiện không xin ý kiến Ủy ban nhân dân Quận 8).

3. Công tác kiểm tra, giám sát đối với nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước và việc công khai, bàn giao cấp ủy khu phố phối hợp quản lý

Trong thời kỳ thanh tra, Ủy ban nhân dân Phường 2 và Ủy ban nhân dân Phường 10 có thực hiện công khai nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước và bàn giao các khu đất công cho cấp ủy khu phố để cùng phối hợp quản lý, giám sát. Ủy ban nhân dân Phường 2 và Ủy ban nhân dân Phường 10 có xây dựng Kế hoạch và thực hiện các cuộc kiểm tra, giám sát nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn phường nhưng không xử lý sai phạm khi phát hiện việc sử dụng tài sản công không đúng quy định; việc chiếm dụng đất để kinh doanh (Ủy ban nhân dân Phường 10).

4. Việc thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 8 hoặc của cơ quan cấp trên liên quan đến công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn phường

- Đối với Ủy ban nhân dân Phường 2: Đã thực hiện xong 01/02 nội dung chỉ đạo; còn 01/02 nội dung giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 8, đơn vị chưa thực hiện xong.

- Đối với Ủy ban nhân dân Phường 10: Đã thực hiện xong 01/02 nội dung chỉ đạo, còn 01/02 nội dung giao Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8, đơn vị đang thực hiện.

5. Việc tiếp nhận, xử lý và giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh liên quan đến nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn phường

Trong thời kỳ thanh tra, không phát sinh đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh liên quan đến nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn Phường 2 và Phường 10.

Tại Kết luận thanh tra, đã xác định rõ trách nhiệm các cá nhân có liên quan và nguyên nhân dẫn đến các hạn chế, thiếu sót, khuyết điểm, sai phạm.

III. XỬ LÝ VÀ KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Từ những kết luận nêu trên, Chánh Thanh tra Quận 8 kiến nghị và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 thống nhất, chỉ đạo tại Công văn số 1836/UBND-TTQ ngày 27 tháng 7 năm 2023, với những nội dung sau:

1. Giao Trưởng Phòng Nội vụ Quận 8

Căn cứ tính chất, mức độ sai phạm, vai trò, trách nhiệm và thời điểm công tác của từng cá nhân theo thời kỳ thanh tra, tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 kiểm điểm, xử lý kỷ luật; kiểm điểm trách nhiệm, nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với các cá nhân tại Ủy ban nhân dân Phường 2, Ủy ban nhân dân Phường 10 và Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 8 do để xảy ra những hạn chế, khuyết điểm, sai phạm như đã nêu tại Kết luận thanh tra.

2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 2 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 10

- Khẩn trương thu hồi, nộp ngân sách Nhà nước số tiền thu được từ việc sử dụng tài sản công không đúng quy định theo Kết luận thanh tra. Tiếp tục chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 8 rà soát, xác định số tiền thực thu từ việc sử dụng tài sản công không đúng quy định của năm 2021 và 2022, ngoài số tiền đã xác nhận, để thu hồi, nộp ngân sách Nhà nước theo quy định (nếu có).

- Tự kiểm tra, rà soát việc sử dụng tài sản công thời kỳ ngoài niên độ thanh tra, trường hợp có phát sinh sai phạm thì tiến hành xử lý theo đúng quy định, chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8.

- Hợp toàn thể đơn vị kiểm điểm, nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với các bộ phận, cá nhân có liên quan; xây dựng kế hoạch đề ra các biện pháp khắc phục cụ thể đối với những nội dung được nêu tại Kết luận thanh tra; đồng thời không để xảy ra những hạn chế, khuyết điểm, sai phạm tương tự trong thời gian tới.

- Khẩn trương rà soát, bổ sung, cập nhật, hạch toán nhà, đất là tài sản công trên địa bàn phường đúng theo quy định; rà soát lại các nhà, đất quản lý nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tiến hành lập hồ sơ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 8 và hướng dẫn của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 8.

- Tiếp tục tăng cường kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất công, tài sản công trên địa bàn phường, kịp thời phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm (nếu có), tránh trường hợp tương tự xảy ra trong thời gian tới.

2.1. Đối với Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 2

Xem xét trách nhiệm và có biện pháp chấn chỉnh đối với Trưởng các Khu phố có liên quan trong việc sử dụng tài sản công không đúng quy định. Rà soát, phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 8 đề xuất, tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8

phương án sử dụng đúng quy định hiệu quả, tránh lãng phí đối với khu đất cạnh trụ sở Ban bảo vệ Khu phố 2.

2.2. Đối với Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 10

Khẩn trương xử lý dứt điểm các trường hợp chiếm dụng tại các khu đất do Nhà nước trực tiếp quản lý trên địa bàn phường theo Kết luận thanh tra. Phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 8 tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân Quận 8 có phương án sử dụng phù hợp, hiệu quả và đúng quy định đối với nhà, đất số 959 - 961 Ba Đình Phường 10.

3. Giao Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 8

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm, họp toàn thể đơn vị chấn chỉnh bộ phận phụ trách công tác quản lý nhà, đất công sản trên địa bàn quận đối với những hạn chế, khuyết điểm, sai phạm thuộc thẩm quyền phụ trách của đơn vị.

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân Phường 2 và Ủy ban nhân dân Phường 10 lập thủ tục thu hồi, nộp vào ngân sách Nhà nước số tiền thu được từ việc sử dụng tài sản công không đúng quy định theo Kết luận thanh tra. Đồng thời, phối hợp Ủy ban nhân dân Phường 2 và Ủy ban nhân dân Phường 10 trong việc tự rà soát, kiểm tra nêu trên.

- Phối hợp Ủy ban nhân dân Phường 2 nghiên cứu, đề xuất Ủy ban nhân dân Quận 8 phương án sắp xếp, sử dụng hợp lý, hiệu quả, tránh lãng phí đối với mặt bằng tại địa chỉ số 26N đường Nguyễn Thị Tần Phường 2 Quận 8.

- Tham mưu Ban chỉ đạo 167 Quận 8 họp rút kinh nghiệm đối với các đơn vị là thành viên Ban chỉ đạo 167 để chấn chỉnh trong công tác kiểm tra, phối hợp, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân Quận 8 phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận.

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức Hội nghị sơ kết việc thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố, Nghị quyết số 26-NQ/QU ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Ban Thường vụ Quận ủy và các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 8 về quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 ban hành văn bản chấn chỉnh đối với Ủy ban nhân dân 16 phường trong công tác quản lý, sử dụng nhà, đất công sản trên địa bàn quận. Trong đó, yêu cầu Ủy ban nhân dân các phường còn lại tự kiểm tra, rà soát đối với việc quản lý, sử dụng tài sản công tại địa phương, đơn vị để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục (nếu có vi phạm) và báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 8.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 kiểm tra định kỳ, đột xuất việc quản lý, sử dụng nhà, đất công sản trên địa bàn quận, để kịp thời chấn chỉnh, xử lý các trường hợp sử dụng tài sản công không đúng quy định (nếu có).

- Chủ động phối hợp Ủy ban nhân dân 16 phường và phòng, ban liên quan tiếp tục rà soát, kiểm tra, phân loại, đánh giá việc quản lý, sử dụng nhà, đất công sản để

tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 8 phương án xử lý, sắp xếp phù hợp, kịp thời và quản lý, sử dụng đúng quy định pháp luật, hiệu quả, tránh lãng phí.

- Tiếp tục có văn bản cụ thể hướng dẫn Ủy ban nhân dân 16 phường và các cơ quan đơn vị thuộc quận trong việc cập nhật, hạch toán nhà, đất là tài sản công khi có biến động, thay đổi giá trị, hiện trạng theo quy định.

4. Giao Chánh Thanh tra Quận 8

Công khai Kết luận thanh tra theo quy định; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kết luận thanh tra, văn bản chỉ đạo việc thực hiện Kết luận thanh tra của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8. *mbul*

Nơi nhận: *mbul*

- Các Phó Chánh Thanh tra;
- Văn phòng UBND Q8 (để đăng tải công khai);
- Lưu: VT, Đoàn TT. *mbul*

CHÁNH THANH TRA



mbul
Đỗ Lê Minh Quyền